

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称: 潮州万达城投资有限公司

预售许可证号码或确权证明书号码:

项目概况	楼盘名称	万达华苑	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路凤城生态水乡示范区启动区范围内CRWL-01-06地块	总建筑面积	248058.12m ²
	规划总套数	1484	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2020-09-28至2090-09-27
	容积率	2.5	绿化率	30%	车位数量及配比率	2166个; 1: 1.48
	建筑结构	钢筋混凝土、框剪结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	6209.83m ²	房屋套数	53 (住宅40, 商铺13)	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		按规划配套建设			
代收代办费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	/
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	上海万达物业服务有限公司潮州分公司		详见《前期物业服务合同》		住宅1.95元/m ² /月 商业3.5元/m ² /月 车位25元/月·个	/
其它相关信息	第十四幢住宅均价: 7069元/m ² , 第十五、十六幢商铺均价: 13653元/m ²					

注: 代收代办由购房者自愿选择

监制机关:

企业物价员:

价格举报投诉电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介机构名称: 潮州万达城投资有限公司

项目名称: 万达华苑

预售许可证号码或确权证明书号码:

最后更新日期: 2021-11-8

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面 积 销售单 价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣 及其条件	销售状态	备注
14	十四幢1梯101	1	4室2厅2卫	3.15	128.1	19.56	108.54	6514	834443		预售可售	
14	十四幢1梯102	1	3+1室2厅2卫	3.15	110.09	16.81	93.28	6173	679586		预售可售	
14	十四幢2梯101	1	3+1室2厅2卫	3.15	110.1	16.82	93.28	6173	679647		预售可售	
14	十四幢2梯102	1	4室2厅2卫	3.15	128.11	19.57	108.54	6855	878194		预售可售	
14	十四幢1梯201	2	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7082	1060388		预售可售	
14	十四幢1梯202	2	3+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6742	888056		预售可售	
14	十四幢2梯201	2	3+1室2厅2卫	3	131.74	20.13	111.61	6742	888191		预售可售	
14	十四幢2梯202	2	4室2厅2卫	3	149.75	22.88	126.87	7423	1111594		预售可售	
14	十四幢1梯301	3	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7117	1065628		预售可售	
14	十四幢1梯302	3	3+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6776	892535		预售可售	
14	十四幢2梯301	3	3+1室2厅2卫	3	131.74	20.13	111.61	6776	892670		预售可售	
14	十四幢2梯302	3	4室2厅2卫	3	149.75	22.88	126.87	7457	1116686		预售可售	
14	十四幢1梯401	4	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7151	1070719		预售可售	
14	十四幢1梯402	4	3+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6810	897013		预售可售	

14	十四幢2梯401	4	3+1室2厅2卫	3	131.74	20.13	111.61	6810	897149		预售可售	
14	十四幢2梯402	4	4室2厅2卫	3	149.75	22.88	126.87	7492	1121927		预售可售	
14	十四幢1梯501	5	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7185	1075810		预售可售	
14	十四幢1梯502	5	3+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6844	901492		预售可售	
14	十四幢2梯501	5	3+1室2厅2卫	3	131.74	20.13	111.61	6844	901629		预售可售	
14	十四幢2梯502	5	4室2厅2卫	3	149.75	22.88	126.87	7526	1127019		预售可售	
14	十四幢1梯601	6	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7219	1080901		预售可售	
14	十四幢1梯602	6	3+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6878	905970		预售可售	
14	十四幢2梯601	6	3+1室2厅2卫	3	131.74	20.13	111.61	6878	906108		预售可售	
14	十四幢2梯602	6	4室2厅2卫	3	149.75	22.88	126.87	7560	1132110		预售可售	
14	十四幢1梯701	7	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7253	1085992		预售可售	
14	十四幢1梯702	7	3+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6912	910449		预售可售	
14	十四幢2梯701	7	3+1室2厅2卫	3	131.74	20.13	111.61	6912	910587		预售可售	
14	十四幢2梯702	7	4室2厅2卫	3	149.75	22.88	126.87	7594	1137202		预售可售	
14	十四幢1梯801	8	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7287	1091083		预售可售	
14	十四幢1梯802	8	3+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6946	914927		预售可售	
14	十四幢2梯801	8	3+1室2厅2卫	3	131.74	20.13	111.61	6946	915066		预售可售	
14	十四幢2梯802	8	4室2厅2卫	3	149.75	22.88	126.87	7628	1142293		预售可售	
14	十四幢1梯901	9	4室2厅2卫	3	149.73	22.86	126.87	7321	1096173		预售可售	
14	十四幢1梯902	9	3+1室2厅2卫	3	131.72	20.11	111.61	6980	919406		预售可售	

14	十四幢2梯901	9	3+1室2厅2卫	3	131.74	20.13	111.61	6980	919545		预售可售	
14	十四幢2梯902	9	4室2厅2卫	3	149.75	22.88	126.87	7662	1147385		预售可售	
14	十四幢1梯1001	10	4室2厅2卫	3.15	149.73	22.86	126.87	7151	1070719		预售可售	
14	十四幢1梯1002	10	3+1室2厅2卫	3.15	131.72	20.11	111.61	6810	897013		预售可售	
14	十四幢2梯1001	10	3+1室2厅2卫	3.15	131.74	20.13	111.61	6810	897149		预售可售	
14	十四幢2梯1002	10	4室2厅2卫	3.15	149.75	22.88	126.87	7492	1121927		预售可售	
15	十五幢001	1	商铺	5	50.6	3.64	46.96	13288	672373		预售可售	
15	十五幢002	1	商铺	5	50.6	3.64	46.96	13288	672373		预售可售	
15	十五幢003	1	商铺	5	51.15	3.68	47.47	13288	679681		预售可售	
15	十五幢004	1	商铺	5	55.43	3.99	51.44	13175	730290		预售可售	
15	十五幢005	1	商铺	5	53.04	3.82	49.22	13175	698802		预售可售	
15	十五幢006	1	商铺	5	50.6	3.64	46.96	13628	689577		预售可售	
16	十六幢001	1	商铺	5	48.82	1.86	46.96	13628	665319		预售可售	
16	十六幢002	1	商铺	5	48.81	1.86	46.95	13628	665183		预售可售	
16	十六幢003	1	商铺	5	48.82	1.86	46.96	13628	665319		预售可售	
16	十六幢004	1	商铺	5	48.81	1.86	46.95	13628	665183		预售可售	
16	十六幢005	1	商铺	5	48.87	1.86	47.01	13628	666000		预售可售	
16	十六幢006	1	商铺	5	51.93	1.98	49.95	14080	731174		预售可售	
16	十六幢007	1	商铺	5	59.49	2.26	57.23	15212	904962		预售可售	

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：
价格举报电话：12358

企业物价员：
企业投诉电话：